

MEMORIA DE CALIDADES

1º. – ESTRUCTURA

Cimentación, losa de hormigón armado antisísmica. Estructura, hormigón armado y forjado reticular.

2º. – ALBAÑILERIA

Cerramiento exterior por bloque cerámico; cámara de aire con aislamiento y tabicón de ladrillo hueco doble. Separación entre viviendas, medio pie de ladrillo macizo. Separaciones interiores, tabicón.

Cubiertas inclinadas con teja árabe. Cubiertas planas con baldosas de gres imitación barro y madera de teka.

3º. – REVESTIMIENTOS

Enlucido y tendido de yeso acabados en pintura plástica lisa. En dormitorios, gotéele grano fino o papel japonés. En salones cornisa de escayola. Falsos techos de escayola lisa.

Los baños y aseos, se revestirán y llevaran encimeras de mármol crema marfil. Las cocinas llevaran baldosas de gres hasta la zona de trabajo y pintura plástica lisa hasta el techo, y sus terrazas celosía cerámica.

4º. – SUELOS

Suelos de salones, dormitorios, pasillos y vestíbulos, en mármol crema marfil. Umbrales de terrazas en granito apomazado. En cocinas y planta semisótano, gres de primera calidad. En terrazas y tendedores, baldosas de gres imitación a barro; y gres porcelánico en la escalera exterior de bajada a semisótano.

5º. – CARPINTERIAS

Entrada a vivienda, puerta blindada en tablero DM lacado. Entrada por patio en puerta de madera para barnizar tratada para exteriores. Carpintería exterior PVC con vidrio Climalit 6+12+5, persianas enrollables motorizadas.

6º. – INSTALACIONES

6.1 – FONTANERIA

Aparatos sanitarios de primera calidad color blanco, griferías monomando en lavabos y termostática en duchas y bañeras, todo de la casa Roca. Bañera de hidromasaje. Mini piscina de hidromasaje en solarium (OPCIONAL).

6.2 – ELECTRICIDAD

Líneas según R.E.B.T. nivel de electrificación alto. Interruptores Niessen Olas, en salones con regulación de intensidad. Apliques halógenos en baños y aseos.

6.3 – AIRE ACONDICIONADO

Sistema individual FRIO – CALOR por conductos y bomba de calor

6.4 – COMUNICACIONES

Instalación según Reglamento de Infraestructura de Telecomunicaciones. Equipos de captación vías terrestre y satélite. Tomas de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.

6.5 – OTRAS INSTALACIONES

Video portero y comunicación mediante interfono con garita de control de acceso

Caja fuerte en dormitorio principal. Sistema de alarma para prevención de robos, para conexión a central.

6.6 – EQUIPAMIENTO COCINA

Equipadas con muebles con frentes de madera de roble decapado, encimeras de mármol y madera. Placa vitro cerámica y campana en acero inoxidable, fregadero con grifo monomando, horno, lavadora-secadora, lavavajillas, microondas, y frigorífico.

7º. – ZONAS COMUNES

Puesto de control de acceso, y puerta de entrada de vehículos automática con mando a distancia.

Ascensor hidráulico para 4 personas

Piscina con iluminación para adultos y niños. Jardinería tropical y fuentes decorativas.

8º. – GARAJES

Plazas de aparcamiento por cada vivienda, con acceso directo a ascensor.

Garaje dotado de sistema de detección y extinción de incendios. Cumpliendo Normativa

9º. – GARANTIAS

Edificación construida bajo el amparo de la Ley de Ordenación de la Edificación. Seguro de caución decenal contemplado en dicha ley suscrito con AXA SEGUROS

La verificación de la calidad de la ejecución de la obra la realizará COTAS INTERNACIONAL, como entidad de control técnico (Revisión de estanqueidad y estabilidad de la edificación)

La dirección se reserva el derecho de modificar el diseño sin afectar a la calidad de los materiales.