

MEMORIA DE CALIDADES
CLINICA COMPLEJO DE SALUD “EL CAMPANARIO DEL
PARAISO”

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

ALBAÑILERIA

- El cerramiento a la capuchina, con aislamiento de poliuretano proyectado y trasdosado de tabique con sistema de yeso laminado (pladur) por la cara interior.
La separación entre habitaciones está formada por sistema de tabiquería (pladur) de placa de yeso laminado.
Las cubiertas inclinadas de la residencia estarán formadas por pendientes con tabiques palomeros y doble tablero rasillón.
Las cubiertas planas, serán invertidas, visitables, impermeabilizadas con aislamiento térmico de poliestireno extruído, lámina geotextil, y acabadas en baldosa de gres imitación barro.

REVESTIMIENTOS

- Exteriores revocados y pintados en color.
Interiores acabados de placa de yeso laminado (pladur) y acabados con pintura plástica lisa.
Falso techo de pladur, preparada para exteriores en terrazas de habitaciones, salones y otras dependencias.

Pérgolas exteriores y barandillas de madera preparada para intemperie en terrazas.

Los baños de habitaciones y comunes, se revestirán de material vinilo.
Los vestuarios y aseos de zonas comunes irán acabados en gres.
El resto de paramentos se resuelve con pintura plástica lisa.

Umbrales de gres en salidas a terrazas.

SOLERÍAS

- La solería de las zonas comunes será de gres de primera calidad y de mármol crema marfil de primera calidad seleccionado con rodapié de 7 cm, en hall, pasillos.
La solería en el interior de las habitaciones será de madera.
Los solados de terrazas y escalera exteriores será de baldosa de gres imitación barro.

CARPINTERIAS

- Carpintería exterior aluminio y vidrio Climalit.
Carpintería interior, tanto puertas como armarios será de madera en color haya.

FONTANERÍA

- Redes de distribución de agua con tuberías de polietileno calorifugado con aislamiento térmico en la red de agua caliente.
Llaves de corte de suministro en todos los cuartos húmedos.
Aparatos sanitarios de color blanco de la casa Roca.
Grifería monomando de la casa Roca. Tomas de agua en todas las terrazas.

ELECTRICIDAD

- Redes de distribución eléctrica bajo tubo traqueado, con líneas de fuerza y de alumbrado de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
Cuadro general de mando y protección con interruptor diferencial y magnetotérmicos.
Mecanismos blancos Simon Btifino en instalación empotrada.
Appliques halógenos empotrados en baños y aseos.

EQUIPAMIENTO COCINA

- Cocina industrial totalmente equipadas. Muebles de cocinas en todas las habitaciones.

COMUNICACIONES

- Instalaciones de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructura de Telecomunicaciones. La instalación está dotada de equipos de captación vía terrestre y vía satélite. Permitiendo en todo momento el acceso a cualquier futuro operador de telefonía o televisión. Tomas de TV y teléfono en habitaciones, salones, etc.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCION

- Sistema de climatización y calefacción colectivo en habitaciones, salones, etc.

ZONAS COMUNES

- Acceso principal con puesto de recepción.
Núcleos de escaleras en mármol crema, al igual que peldañado.
Paredes en pintura plástica lisa.
Ascensor y montacamillas.
Jardinería tropical, con iluminación, pérgolas.
Caminos peatonales de hormigón impreso. Piscinas de adultos con iluminación.

GARAJES

- Plazas de aparcamiento en planta sótano.
El sótano-aparcamiento está dotado de sistema de detección y extinción de incendios, mediante central automática, detectores de monóxido de carbono, detectores térmicos, pulsadores y alarmas. Así como conductos de extracción de chapa galvanizada, accionados por la propia central. Cumpliendo con la normativa CPI-96.